

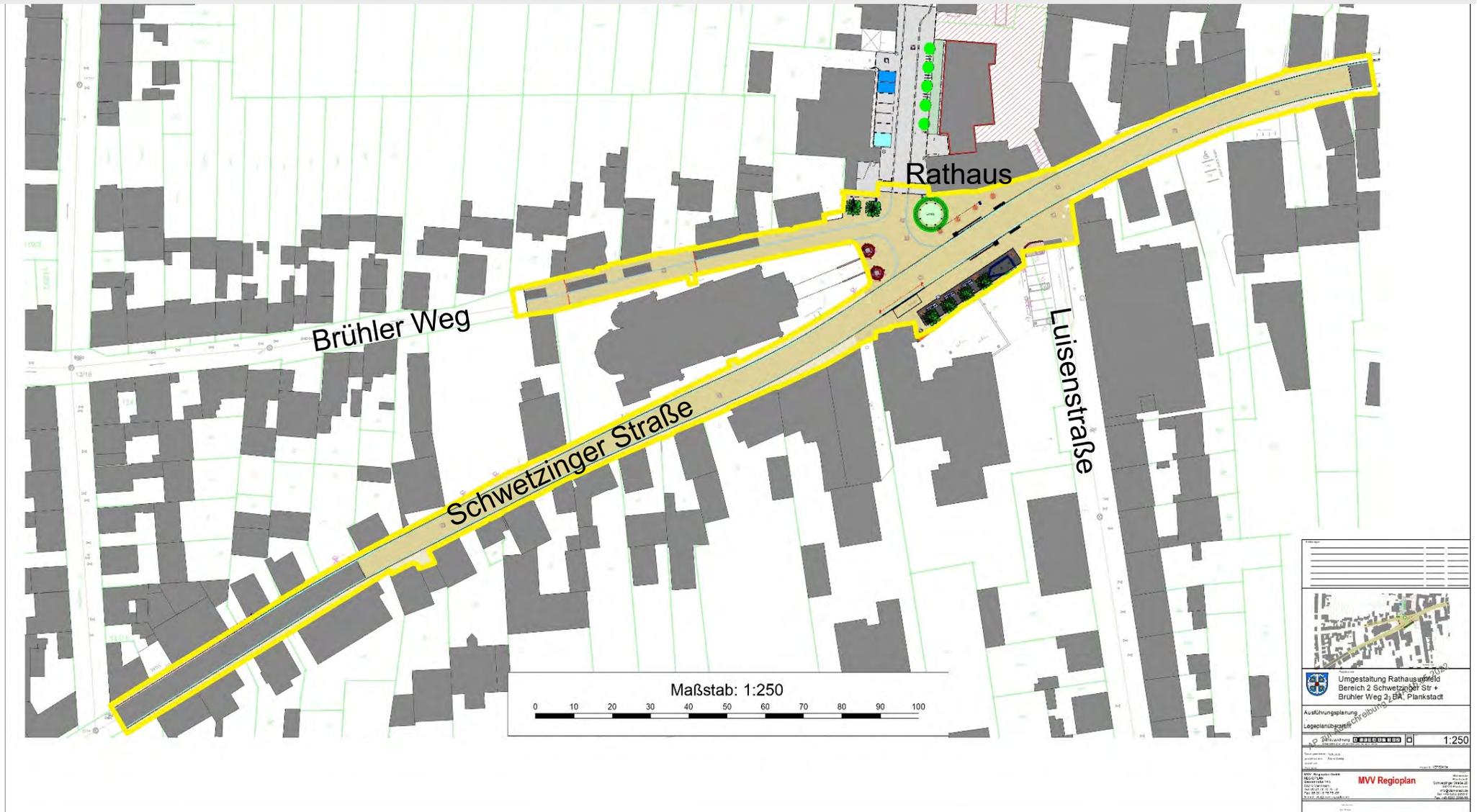
Gemeinde Plankstadt
Neugestaltung Ortsmitte / Rathausumfeld
Anwohnerversammlung am 16.05.2022 – Fortschreibung 14.11.2022

MVV Regioplan GmbH
Dr. Alexander Kuhn
Gregor Völker



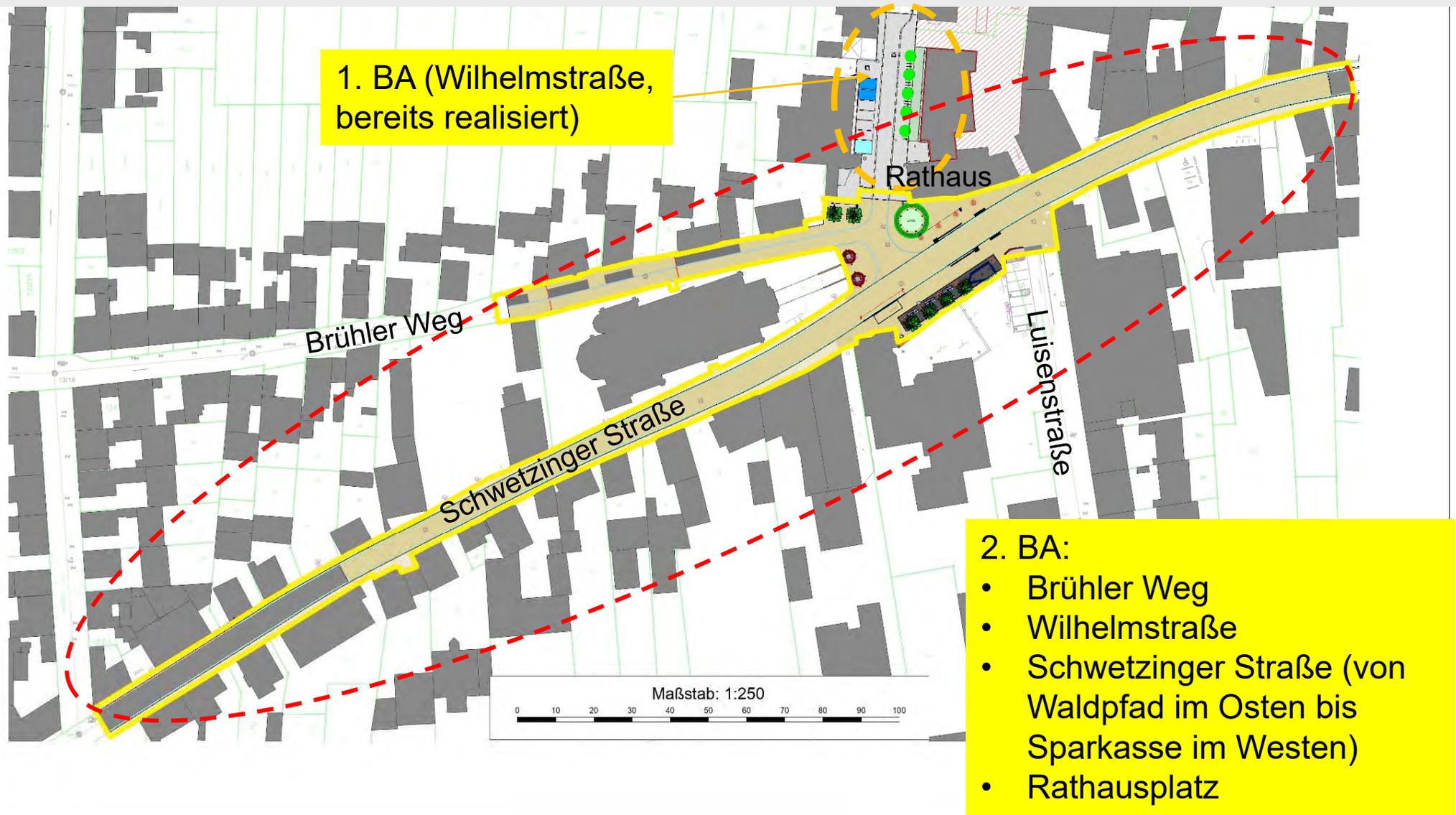
Neugestaltung Rathaus Umfeld

Übersichtsplan



Neugestaltung Rathaus Umfeld

Übersichtsplan mit Bauabschnitt 1+2



Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

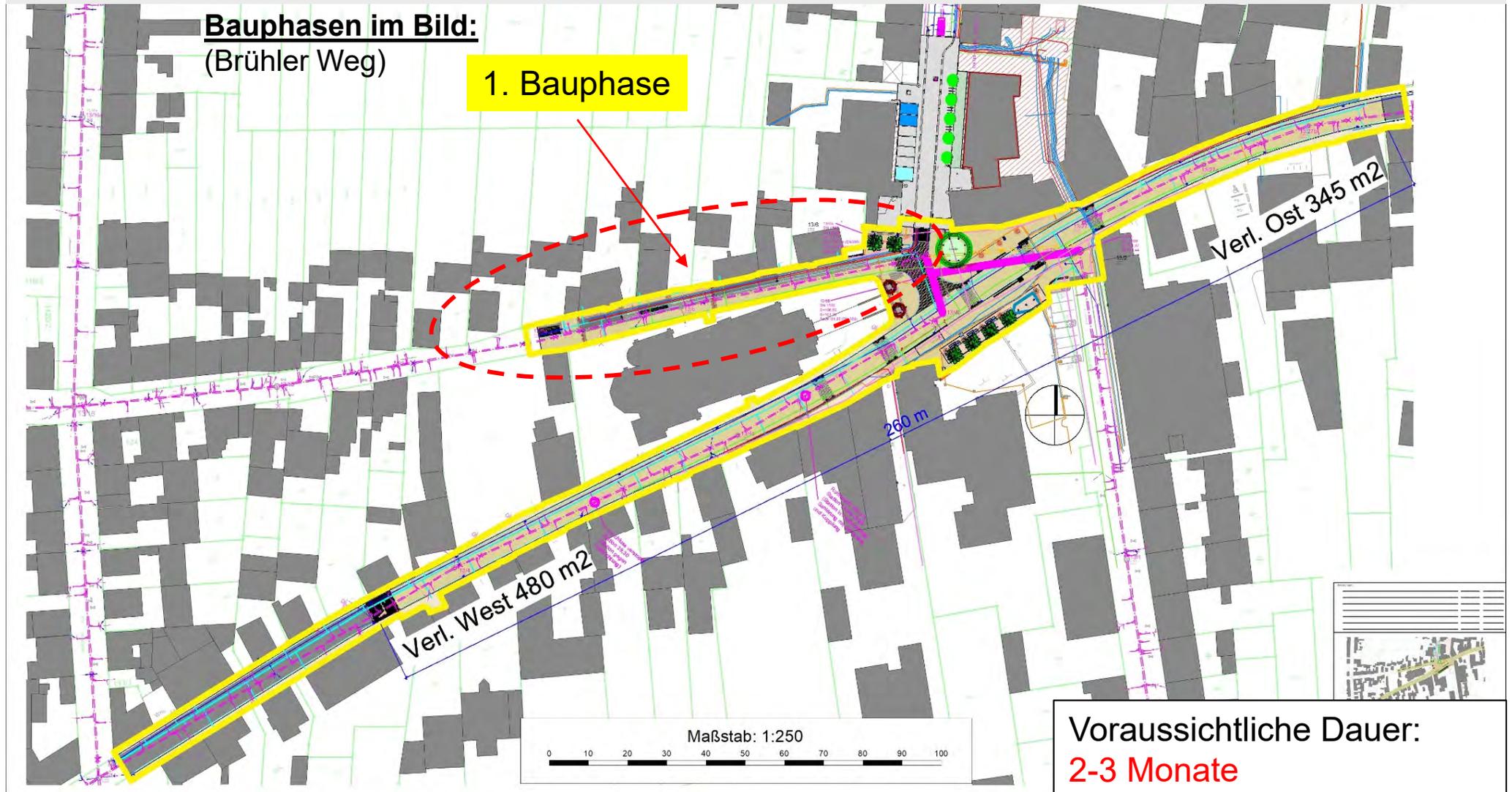
Bauphasen im 2. BA:

Um die Beeinträchtigung auf die Anwohner sowie auf das Verkehrsaufkommen (Sperrungen) zu minimieren werden folgende Bauphasen im 2. BA definiert:

1. Ausbau **Brühler Weg** einschließlich Erneuerung der Wasserleitung und des Straßenbaus,
2. Ausbau **westlicher Abschnitt Schwetzingener Straße** von Wilhelmstraße bis zur Kreuzung Waldpfad (zuerst Teilabschnitt Waldpfad → Post, danach Post → Kirche, danach Kirche → Wilhelmstraße).
 - Die Schwetzingener Straße wird mit Beginn dieser Bauphase voll gesperrt.
 - Zwei Kanalreparaturen, div. Erneuerung von Anschlussleitungen, Erneuerung der Wasserleitung auf der gesamten Länge sowie Straßenbau (Pflaster und Asphalt) in zwei Teilabschnitten.
3. Ausbau **Wilhelmstraße bis zur Schwetzingener Straße** mit 2 Schächten, Trinkwasser, Seitenbereich Kirche,
4. Ausbau **Kernbereich Schwetzingener Straße** bis Luisenstraße.
 - Verlegung neuer Kanal DN 700 bis zur Einmündung Luisenstraße.
 - Die Kreuzung Luisenstraße x Schwetzingener Straße bleibt so lange wie möglich frei, damit die Feuerwehr über die Schwetzingener Straße in Richtung Eppelheim ausrücken kann.
5. Zuletzt Ausbau **mittlerer und östlicher Teil Schwetzingener Straße** mit den dort umfangreichsten Straßenbauarbeiten (Platzgestaltung, Bushaltestellen, Ausstattung) sowie der Erneuerung der Wasserleitung bis nach Osten zur Sparkasse.

Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA



Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

Bauphasen im 2. BA:

Um die Beeinträchtigung auf die Anwohner sowie auf das Verkehrsaufkommen (Sperrungen) zu minimieren werden folgende Bauphasen im 2. BA definiert:

1. Ausbau **Brühler Weg** einschließlich Erneuerung der Wasserleitung und des Straßenbaus,
2. Ausbau **westlicher Abschnitt Schwetzingener Straße** von Wilhelmstraße bis zur Kreuzung Waldpfad (zuerst Teilabschnitt Waldpfad → Post, danach Post → Kirche, danach Kirche → Wilhelmstraße).
 - Die Schwetzingener Straße wird mit Beginn dieser Bauphase voll gesperrt.
 - Zwei Kanalreparaturen, div. Erneuerung von Anschlussleitungen, Erneuerung der Wasserleitung auf der gesamten Länge sowie Straßenbau (Pflaster und Asphalt) in zwei Teilabschnitten.
3. Ausbau **Wilhelmstraße bis zur Schwetzingener Straße** mit 2 Schächten, Trinkwasser, Seitenbereich Kirche,
4. Ausbau **Kernbereich Schwetzingener Straße** bis Luisenstraße.
 - Verlegung neuer Kanal DN 700 bis zur Einmündung Luisenstraße.
 - Die Kreuzung Luisenstraße x Schwetzingener Straße bleibt so lange wie möglich frei, damit die Feuerwehr über die Schwetzingener Straße in Richtung Eppelheim ausrücken kann.
5. Zuletzt Ausbau **mittlerer und östlicher Teil Schwetzingener Straße** mit den dort umfangreichsten Straßenbauarbeiten (Platzgestaltung, Bushaltestellen, Ausstattung) sowie der Erneuerung der Wasserleitung bis nach Osten zur Sparkasse.

Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

Bauphasen im Bild:
(Schwetzingen Straße: Waldpfad bis Post)

2. Bauphase (West)

Verl. West 480 m²

Verl. Ost 345 m²

260 m

Maßstab: 1:250

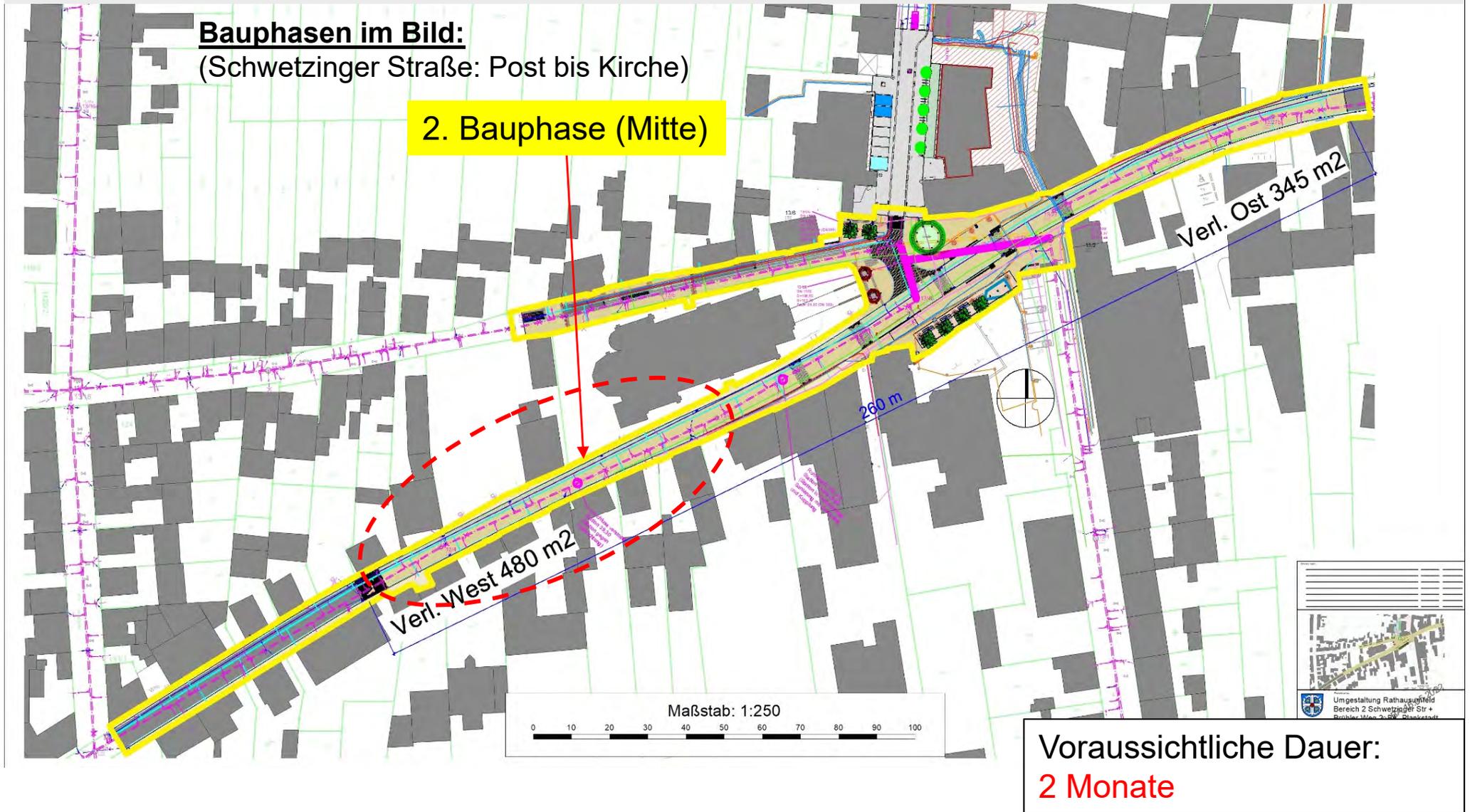
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

Voraussichtliche Dauer:
3 Monate

MVV Regioplan

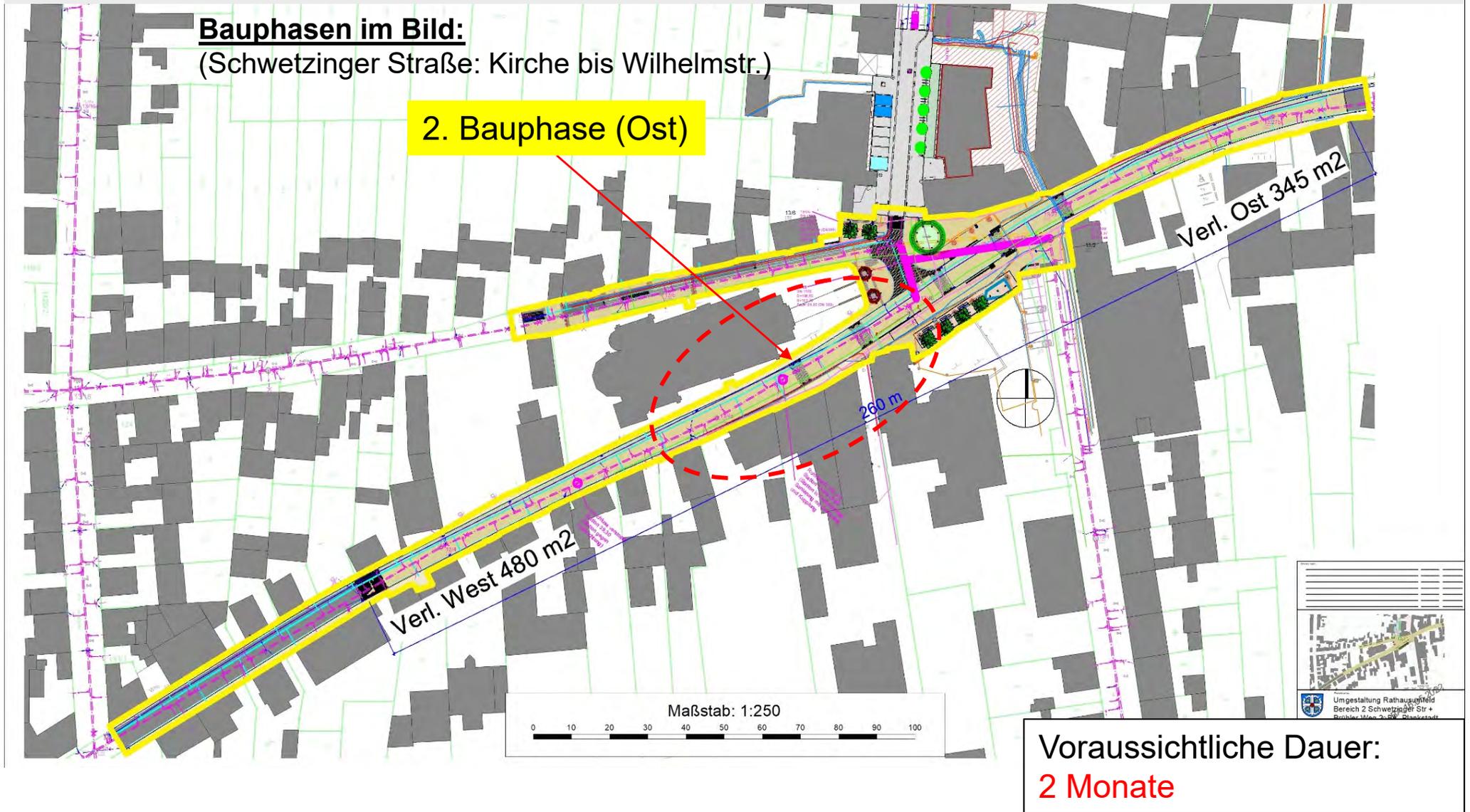
Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA



Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA



Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

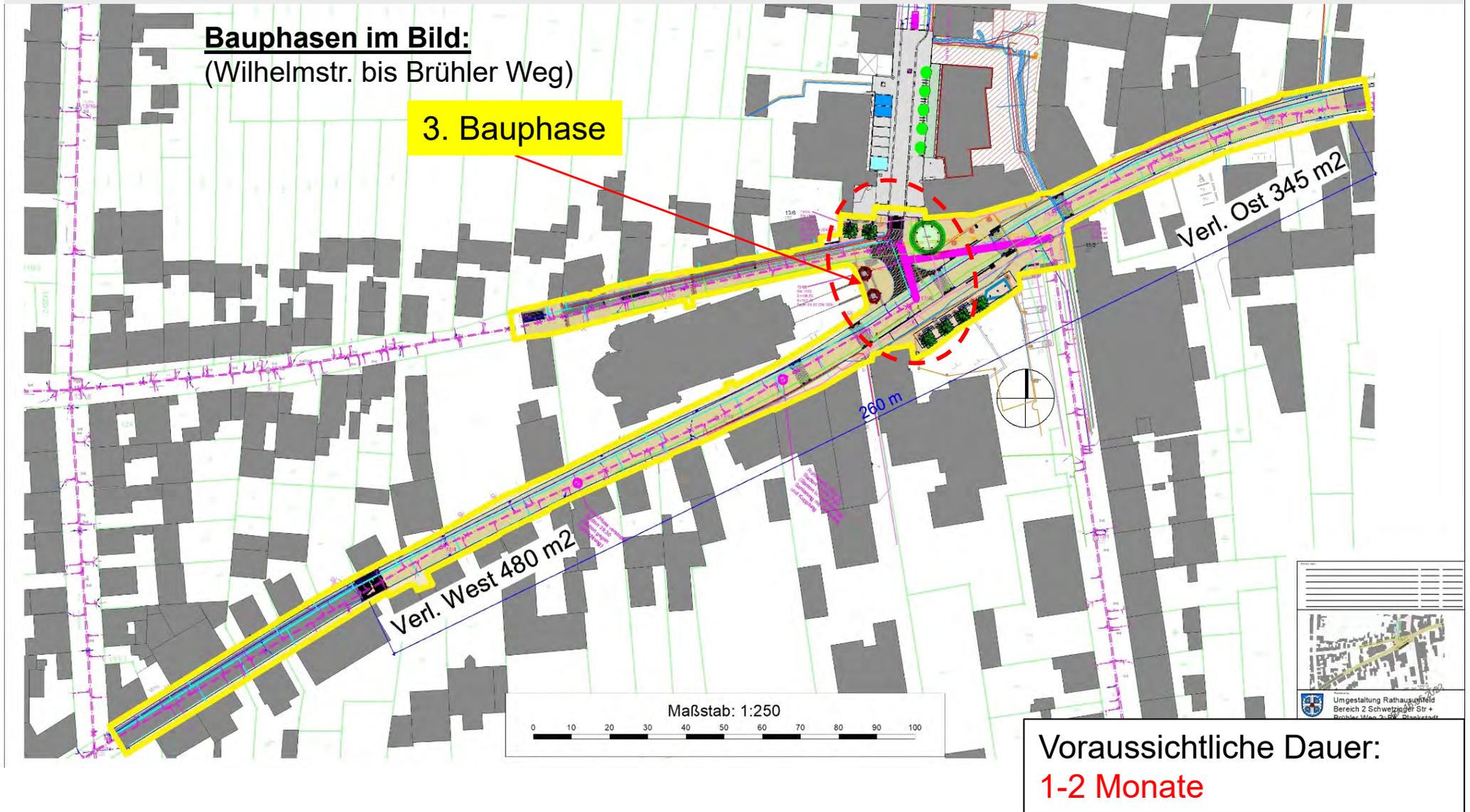
Bauphasen im 2. BA:

Um die Beeinträchtigung auf die Anwohner sowie auf das Verkehrsaufkommen (Sperrungen) zu minimieren werden folgende Bauphasen im 2. BA definiert:

1. Ausbau **Brühler Weg** einschließlich Erneuerung der Wasserleitung und des Straßenbaus,
2. Ausbau **westlicher Abschnitt Schwetzingener Straße** von Wilhelmstraße bis zur Kreuzung Waldpfad (zuerst Teilabschnitt Waldpfad → Post, danach Post → Kirche, danach Kirche → Wilhelmstraße).
 - Die Schwetzingener Straße wird mit Beginn dieser Bauphase voll gesperrt.
 - Zwei Kanalreparaturen, div. Erneuerung von Anschlussleitungen, Erneuerung der Wasserleitung auf der gesamten Länge sowie Straßenbau (Pflaster und Asphalt) in zwei Teilabschnitten.
3. Ausbau **Wilhelmstraße bis zur Schwetzingener Straße** mit 2 Schächten, Trinkwasser, Seitenbereich Kirche,
4. Ausbau **Kernbereich Schwetzingener Straße** bis Luisenstraße.
 - Verlegung neuer Kanal DN 700 bis zur Einmündung Luisenstraße.
 - Die Kreuzung Luisenstraße x Schwetzingener Straße bleibt so lange wie möglich frei, damit die Feuerwehr über die Schwetzingener Straße in Richtung Eppelheim ausrücken kann.
5. Zuletzt Ausbau **mittlerer und östlicher Teil Schwetzingener Straße** mit den dort umfangreichsten Straßenbauarbeiten (Platzgestaltung, Bushaltestellen, Ausstattung) sowie der Erneuerung der Wasserleitung bis nach Osten zur Sparkasse.

Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA



Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

Bauphasen im 2. BA:

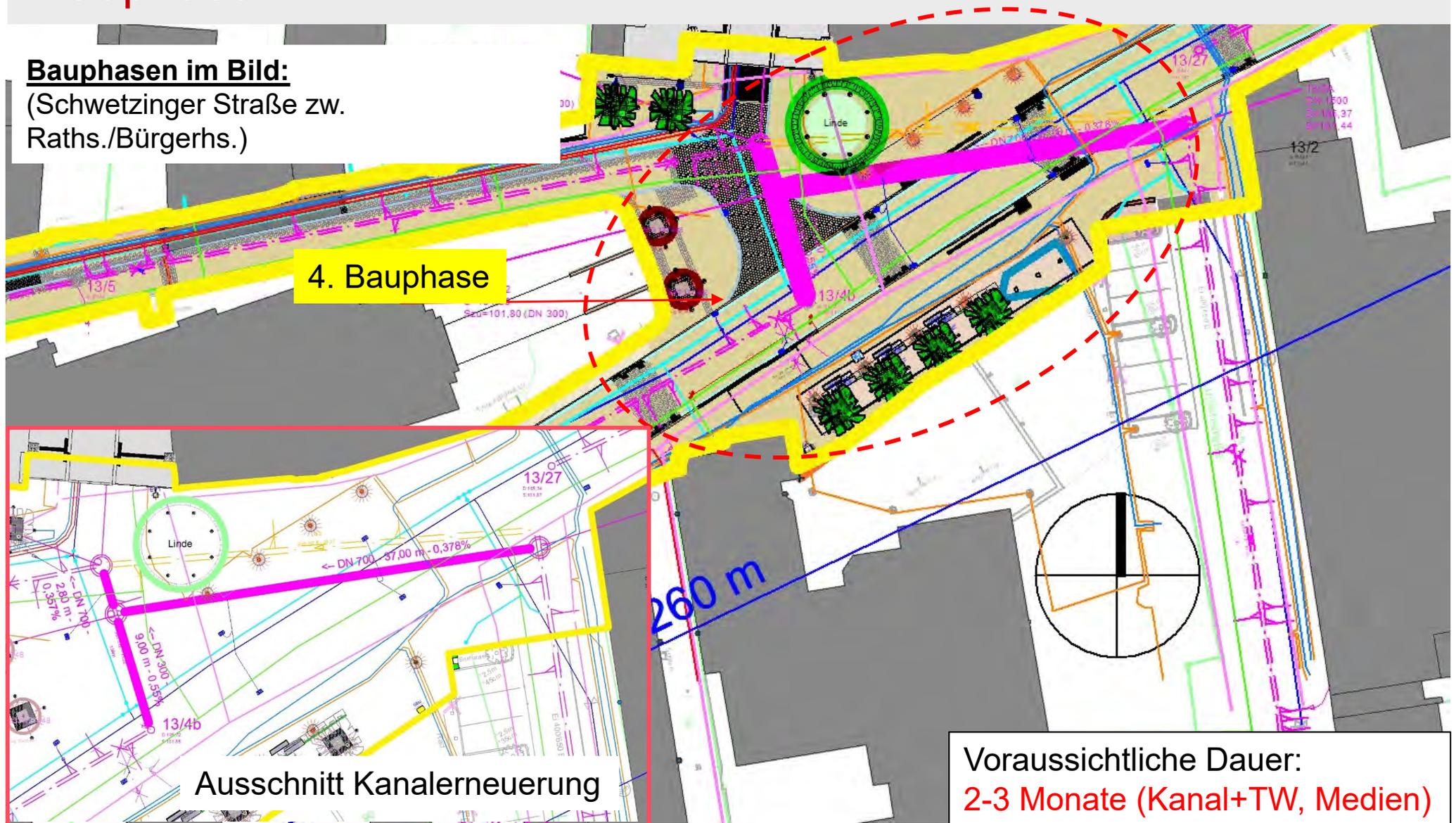
Um die Beeinträchtigung auf die Anwohner sowie auf das Verkehrsaufkommen (Sperrungen) zu minimieren werden folgende Bauphasen im 2. BA definiert:

1. Ausbau **Brühler Weg** einschließlich Erneuerung der Wasserleitung und des Straßenbaus,
2. Ausbau **westlicher Abschnitt Schwetzingener Straße** von Wilhelmstraße bis zur Kreuzung Waldpfad (zuerst Teilabschnitt Waldpfad → Post, danach Post → Kirche, danach Kirche → Wilhelmstraße).
 - Die Schwetzingener Straße wird mit Beginn dieser Bauphase voll gesperrt.
 - Zwei Kanalreparaturen, div. Erneuerung von Anschlussleitungen, Erneuerung der Wasserleitung auf der gesamten Länge sowie Straßenbau (Pflaster und Asphalt) in zwei Teilabschnitten.
3. Ausbau **Wilhelmstraße bis zur Schwetzingener Straße** mit 2 Schächten, Trinkwasser, Seitenbereich Kirche,
4. Ausbau **Kernbereich Schwetzingener Straße** bis Luisenstraße.
 - Verlegung neuer Kanal DN 700 bis zur Einmündung Luisenstraße.
 - Die Kreuzung Luisenstraße x Schwetzingener Straße bleibt so lange wie möglich frei, damit die Feuerwehr über die Schwetzingener Straße in Richtung Eppelheim ausrücken kann.
5. Zuletzt Ausbau **mittlerer und östlicher Teil Schwetzingener Straße** mit den dort umfangreichsten Straßenbauarbeiten (Platzgestaltung, Bushaltestellen, Ausstattung) sowie der Erneuerung der Wasserleitung bis nach Osten zur Sparkasse.

Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

Bauphasen im Bild:
(Schwetzinger Straße zw.
Raths./Bürgerhs.)



Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

Bauphasen im 2. BA:

Um die Beeinträchtigung auf die Anwohner sowie auf das Verkehrsaufkommen (Sperrungen) zu minimieren werden folgende Bauphasen im 2. BA definiert:

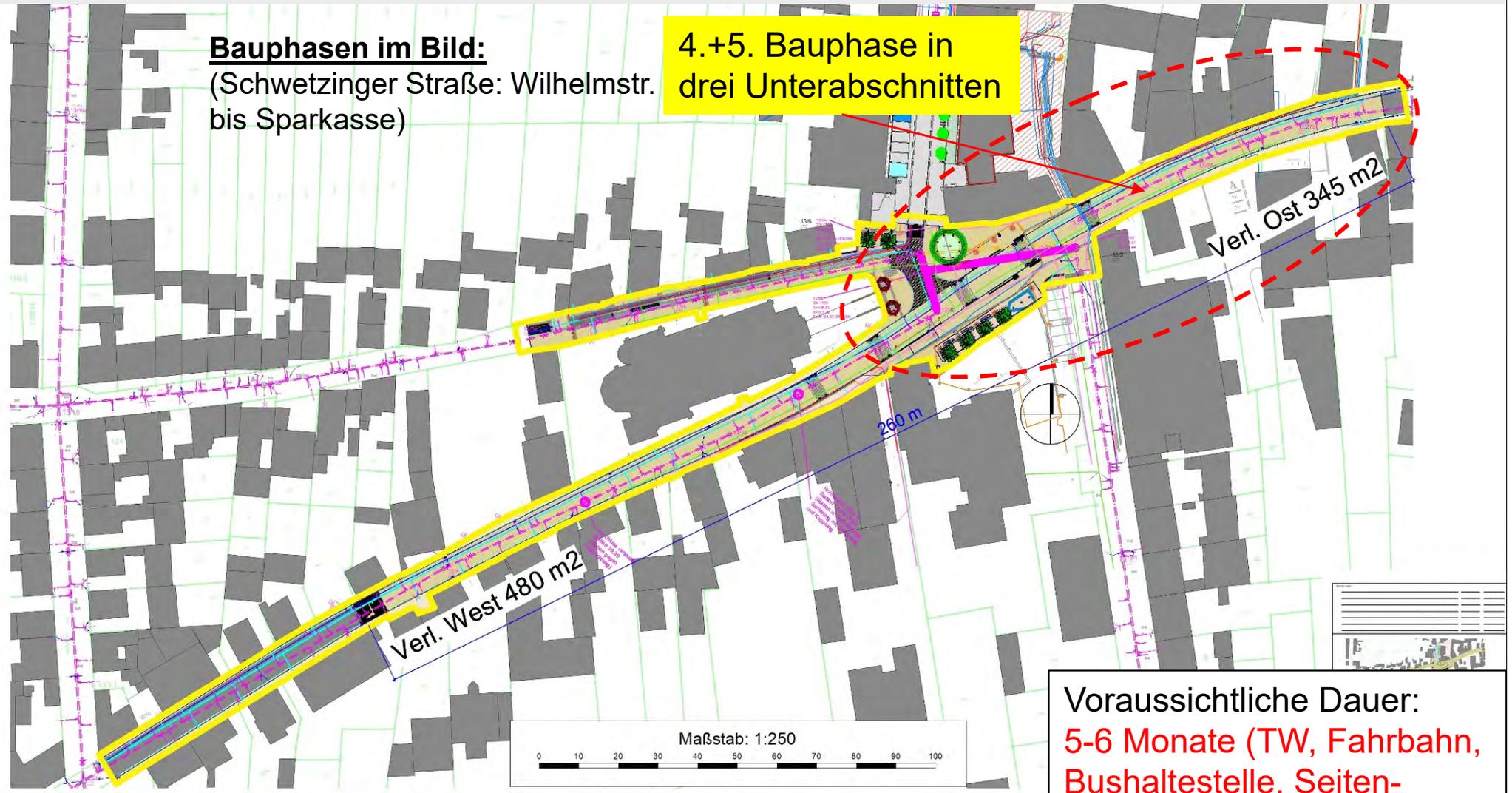
1. Ausbau **Brühler Weg** einschließlich Erneuerung der Wasserleitung und des Straßenbaus,
2. Ausbau **westlicher Abschnitt Schwetzingener Straße** von Wilhelmstraße bis zur Kreuzung Waldpfad (zuerst Teilabschnitt Waldpfad → Post, danach Post → Kirche, danach Kirche → Wilhelmstraße).
 - Die Schwetzingener Straße wird mit Beginn dieser Bauphase voll gesperrt.
 - Zwei Kanalreparaturen, div. Erneuerung von Anschlussleitungen, Erneuerung der Wasserleitung auf der gesamten Länge sowie Straßenbau (Pflaster und Asphalt) in zwei Teilabschnitten.
3. Ausbau **Wilhelmstraße bis zur Schwetzingener Straße** mit 2 Schächten, Trinkwasser, Seitenbereich Kirche,
4. Ausbau **Kernbereich Schwetzingener Straße** bis Luisenstraße.
 - Verlegung neuer Kanal DN 700 bis zur Einmündung Luisenstraße.
 - Die Kreuzung Luisenstraße x Schwetzingener Straße bleibt so lange wie möglich frei, damit die Feuerwehr über die Schwetzingener Straße in Richtung Eppelheim ausrücken kann.
5. Zuletzt Ausbau **mittlerer und östlicher Teil Schwetzingener Straße** mit den dort umfangreichsten Straßenbauarbeiten (Platzgestaltung, Bushaltestellen, Ausstattung) sowie der Erneuerung der Wasserleitung bis nach Osten zur Sparkasse.

Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

Bauphasen im Bild:
(Schwetzinger Straße: Wilhelmstr.
bis Sparkasse)

4.+5. Bauphase in
drei Unterabschnitten



Voraussichtliche Dauer:
5-6 Monate (TW, Fahrbahn,
Bushaltestelle, Seiten-
bereiche mit Ausstattung)

MVV Regioplan

Neugestaltung Rathaus Umfeld

Bauphasen im 2. BA

Bauzeiten der einzelnen Bauphasen:

- ▶ **1. Bauphase** Brühler Weg von **09-12/22** (TW u. Straßenbau inkl. Seitenbereiche vor Bürgerhaus)
- ▶ **2.+3. Bauphase** Schwetzingen Straße West inkl. Wilhelmstraße von **11/22-08/23** (TW, Kanalreparaturen, 2 Schächte, Seitenbereiche vor Straßenbau)
- ▶ **4. Bauphase** Schwetzingen Straße Mitte von **08-11/23** (Kanalbau, TW, Medienverlegung, Bushaltestellen u. Fahrbahn)
- ▶ **5. Bauphase** Schwetzingen Straße Ost von **11/23-03/24** (TW, Fahrbahn, Seitenbereiche Rathaus u. Gemeindehaus, Straßenbeleuchtung, Ausstattung, Begrünung)

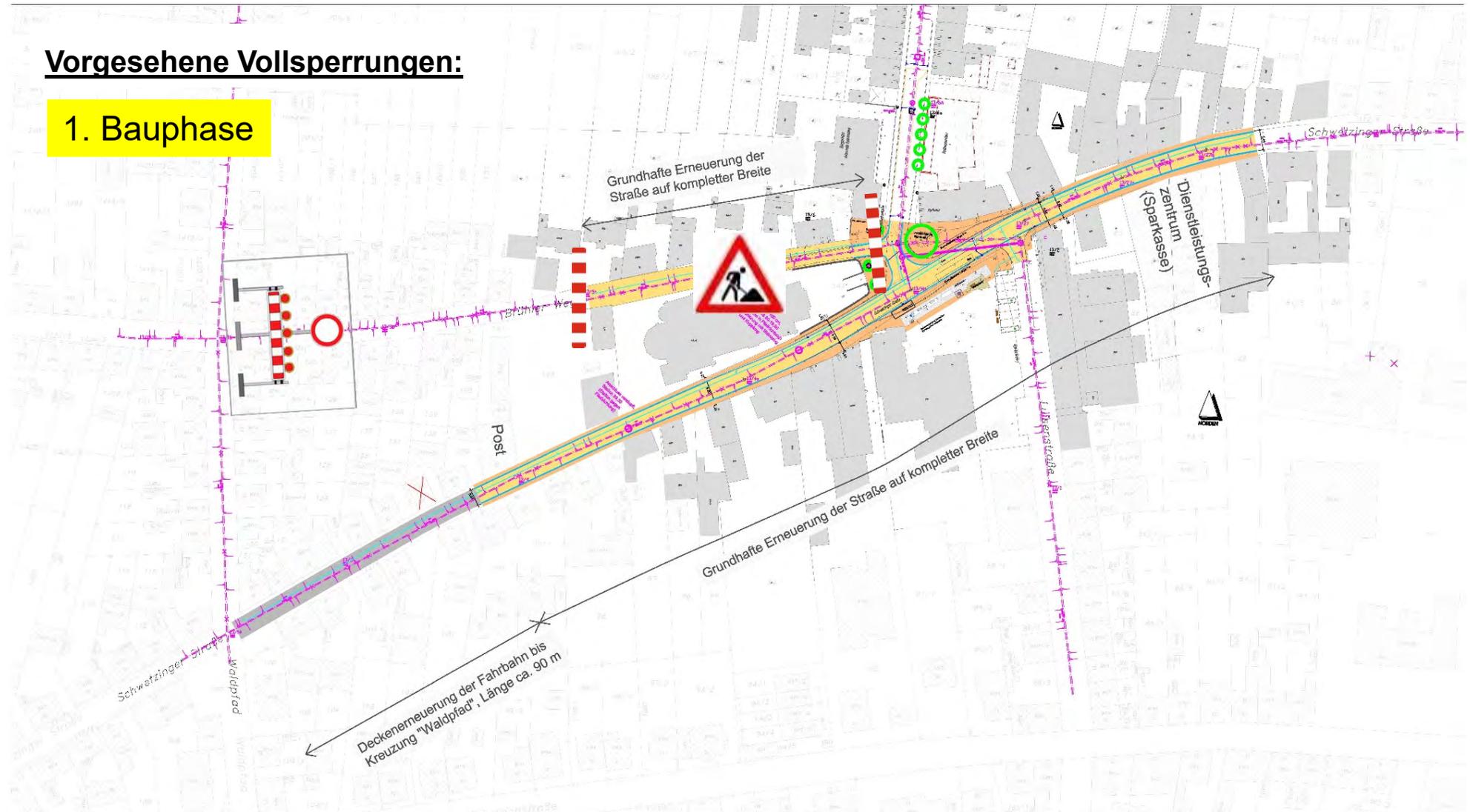
Bauzeit insgesamt 18 Monate inkl. 2 Winterperioden (=> Unsicherheit der Witterung!)

Neugestaltung Rathaus Umfeld

Vollsperrungen für KFZ

Vorgesehene Vollsperrungen:

1. Bauphase

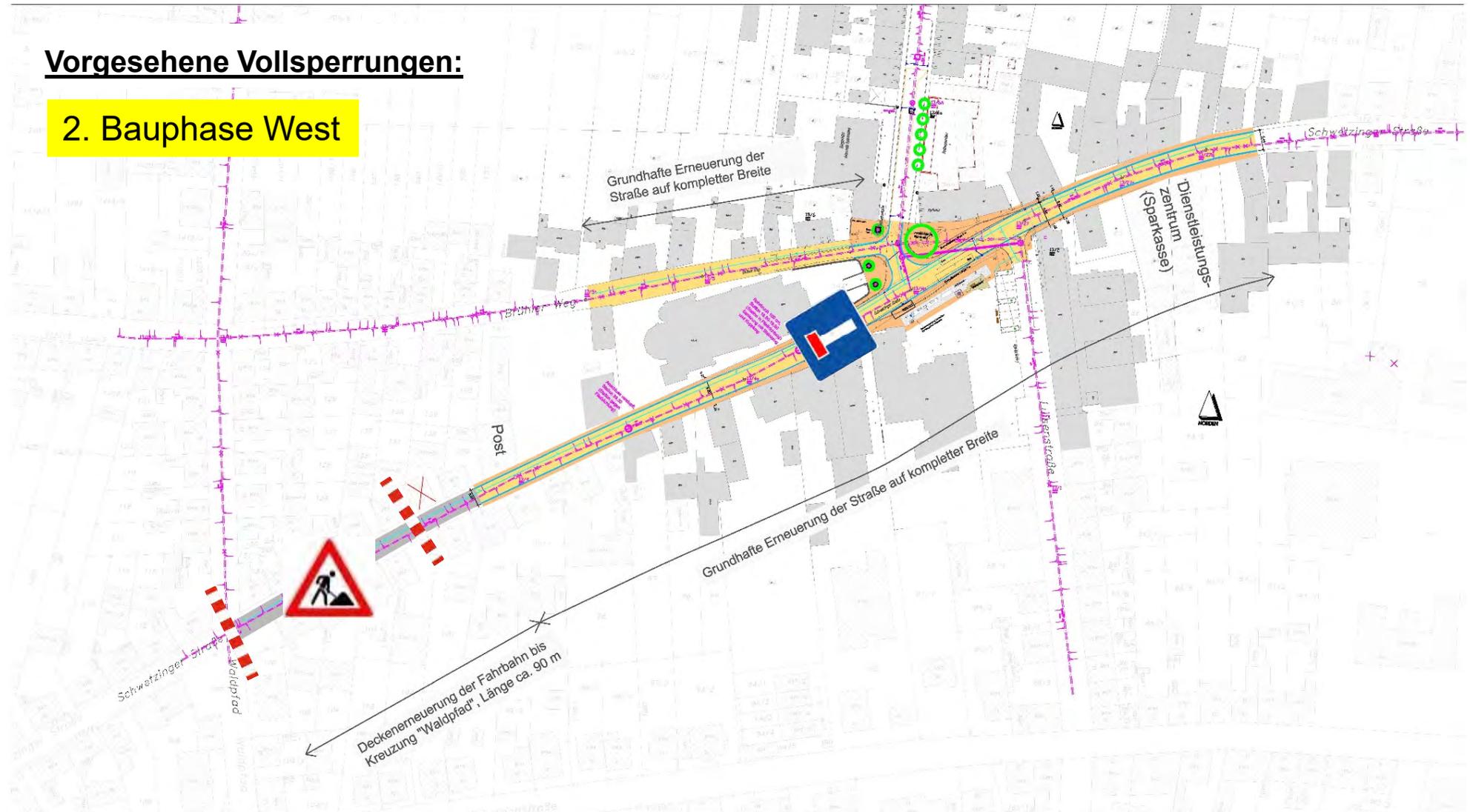


Neugestaltung Rathaus Umfeld

Vollsperrungen für KFZ

Vorgesehene Vollsperrungen:

2. Bauphase West



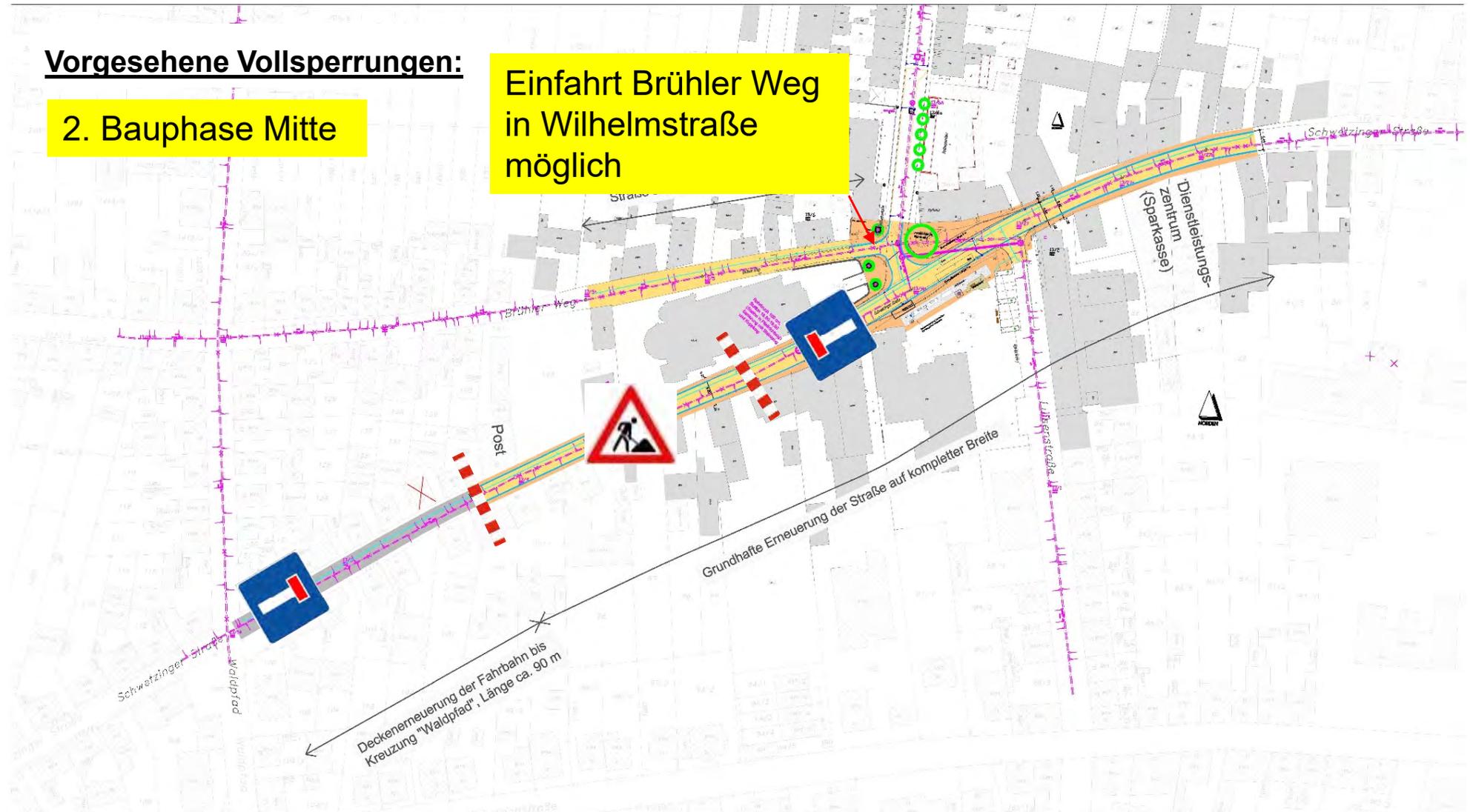
Neugestaltung Rathaus Umfeld

Vollsperrungen für KFZ

Vorgesehene Vollsperrungen:

2. Bauphase Mitte

Einfahrt Brühler Weg
in Wilhelmstraße
möglich

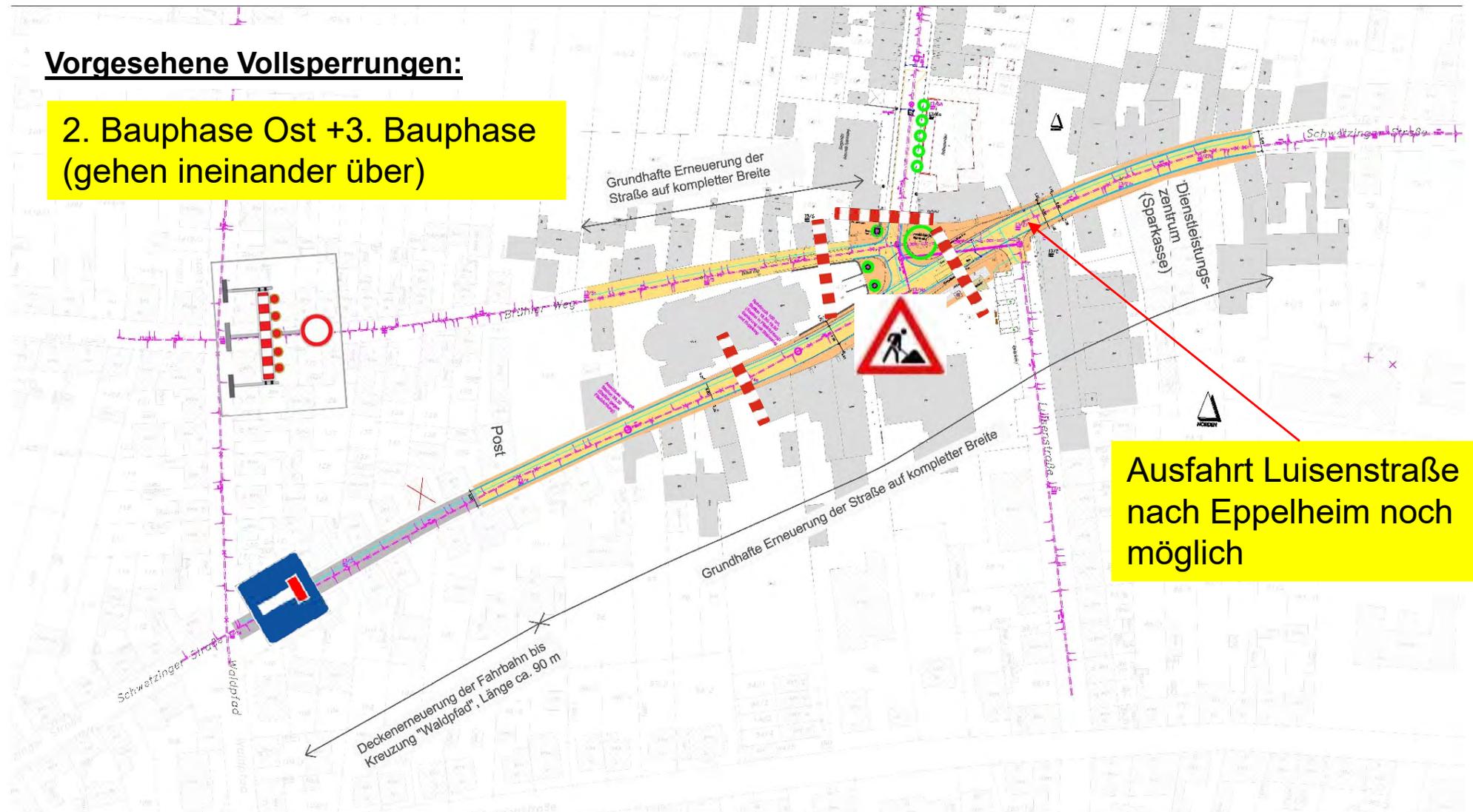


Neugestaltung Rathaus Umfeld

Vollsperrungen für KFZ

Vorgesehene Vollsperrungen:

2. Bauphase Ost +3. Bauphase
(gehen ineinander über)



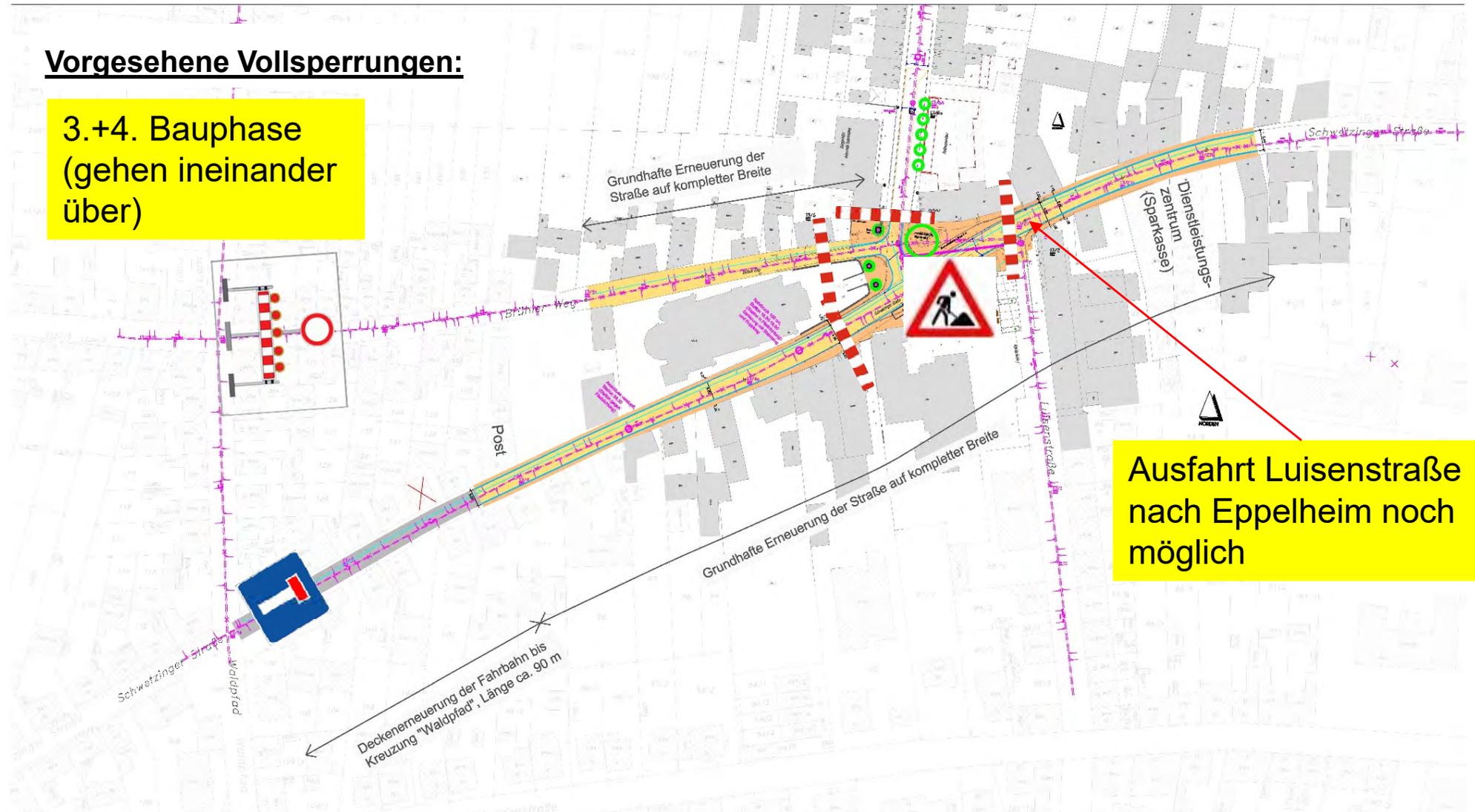
Ausfahrt Luisenstraße nach Eppelheim noch möglich

Neugestaltung Rathaus Umfeld

Vollsperrungen für KFZ

Vorgesehene Vollsperrungen:

3.+4. Bauphase
(gehen ineinander
über)





Für Ihre Aufmerksamkeit bedanken wir uns.

MVV Regioplan GmbH

