



Zeichenerklärung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	
GRZ = Grundflächenzahl	
Anzahl Vollgeschosse	Bauweise

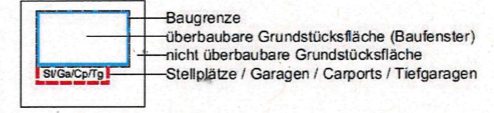
Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- WH max. max. Wandhöhe in Meter über Bezugshöhe
- GH max. max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugshöhe
- SD / WD Satteldach (SD) / Walmdach (WD)
- o offene Bauweise (o) nur Hausgruppen (H) zulässig

Überbaubare Grundstücksflächen



Baulinie

Verkehrsfächen u. Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung

Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse

Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern

zu pflanzende Bäume

Abgrenzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Sonstige Planzeichen

geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

Hinweise - Plangrundlage

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)

4665 Flurstücknummer

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Datensatz: © Landamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg, www.lga.bw.la, 2023 bis 2024 Stand

Gemeinde Plankstadt
Rhein-Neckar-Kreis

Bebauungsplan "Siedlung, 4. Änderung, Teilbereich Blumenau Süd"

Verfahren:		am	20.03.2023
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauOB)	am	23.03.2023	
Örtliche Bekanntmachung	am	18.12.2023	
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauOB)	am	21.12.2023	
Örtliche Bekanntmachung	am	02.01.2024	
Öffentliche Auslegung	vom	02.01.2024	
	bis	07.02.2024	
Sitzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauOB)	am	22. April 2024	
In Kraft treten durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauOB)	am	03. Mai 2024	

Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtsinanspruchnahme maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

29. April 2024

Nils Drescher, Bürgermeister

BEARBEITUNG:

KE

LEBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

Heilbronner Straße 26
70191 Stuttgart
Telefon 0711 / 6454-0
Telefax 0711 / 6454-100

27.03.2024

Margarethe Stahl / Mareike Fotzner

