



**Zeichenerklärung**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

**Füllschema der Nutzungsschablone**

Baugebiet	
GRZ = Grundflächenzahl	
Anzahl Vollgeschosse	Bauweise

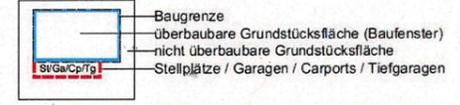
**Art der Baulichen Nutzung (Baugebiete)**

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**

- 0,4 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- WH max. max. Wandhöhe in Meter über Bezugshöhe
- GH max. max. Gebäudehöhe in Meter über Bezugshöhe
- SD / WD Satteldach (SD) / Walmdach (WD)
- o offene Bauweise (o) nur Hausgruppen (H) zulässig

**Überbaubare Grundstücksflächen**



Baulinie

**Verkehrflächen u. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung**

Erschließungsstraße: Fahrbahn mit Straßenachse

**Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**

zu pflanzende Bäume

**Abgrenzungen**

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

**Sonstige Planzeichen**

geplante Flurstücksgrenze (unverbindlich)

**Hinweise - Plangrundlage**

Bestehende Grundstücksgrenze (Kataster)

4665 Flurstücknummer

bestehende Gebäude mit Hausnummer

Datensatz: © Landamt für Geoinformation und Landesentwicklung Baden-Württemberg, www.lga.bw.la, 2023 bis 2024 Stand

**Gemeinde Plankstadt**  
Rhein-Neckar-Kreis

**Bebauungsplan "Siedlung, 4. Änderung, Teilbereich Blumenau Süd"**

Verfahren:		am	20.03.2023
Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauOB)	am	23.03.2023	
Örtliche Bekanntmachung	am	18.12.2023	
Auslegungsbeschluss (§ 3 Abs. 2 BauOB)	am	21.12.2023	
Örtliche Bekanntmachung	am	02.01.2024	
Öffentliche Auslegung	von	02.01.2024	
	bis	07.02.2024	
Sitzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauOB)	am	22. April 2024	
In Kraft treten durch örtliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauOB)	am	03. Mai 2024	

Ausfertigung:  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften, jeweils mit ihren Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text, mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtsinanspruchnahme maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.  
Plankstadt, am 29. April 2024  
Nils Drescher, Bürgermeister

BEARBEITUNG:  
**KE**  
LEBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH  
Heilbronner Straße 26  
70191 Stuttgart  
Telefon 0711 / 6454-0  
Telefax 0711 / 6454-100  
27.03.2024  
Margarethe Stahl / Mareike Fötzer

