



A	
SO	0.8
a	13m
DF= FD	BZH =
DN= 0-5°	103.00 m ü. NN

B	
WA	0.4
o	17m
DF= FD	BZH =
DN= 0-5°	103.00 m ü. NN

C	
WA	0.4
o	14m
DF= FD	BZH =
DN= 0-5°	103.00 m ü. NN

D	
WA	0.6
a	17m
DF= FD	BZH =
DN= 0-5°	103.00 m ü. NN

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB am 20.07.2020

Vorentwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 17.05.2021

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB des städtebaul. Entwurfs n der Fassung vom 28.04.2021 vom 28.05.2021 bis 30.06.2021

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (1) BauGB vom 05.07.2021 bis 13.08.2021

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur öffentlichen Auslegung am 20.12.2021

Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung in der Fassung vom 10.12.2021 vom 24.01.2022 bis 23.02.2022

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4 (2) BauGB vom 24.01.2022 bis 23.02.2022

Entwurfsbilligung und Gemeinderatsbeschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung am 25.04.2022

Ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB vom 06.05.2022 bis 19.05.2022

mit Text und Begründung in der Fassung vom 14.04.2022 vom 06.05.2022 bis 19.05.2022

Einholen der Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TÖBs) gemäß § 4a (3) BauGB vom 06.05.2022 bis 19.05.2022

Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung vom am xx.xx.2022

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Gemeinde Plankstadt, den

.....
Nils Drescher
Bürgermeister

Anzeige-/Genehmigungsvermerk der höheren Verwaltungsbehörde AZ: vom

Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- SO Sonstiges Sondergebiet für Kultur-, Sport- und Mehrzweckhallen
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)**
- 0.4 Maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
 - BZH Bezugshöhe in m ü. NN
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)**
- o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
- Öffentl. Verkehrsfläche mit nachrichtl. Verkehrsflächenaufteilung
 - Öffentl. Verkehrsfläche besond. Zweckbestimmung: Fuß- u. Radweg
- Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Parkanlage
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften
 - Bezeichnung unterschiedl. Teilbereiche
 - Abgrenzung unterschiedl. Teilbereiche
 - Flächen die von Bebauung frei zu halten sind
 - Umgrenzung von Flächen für Vorkehrungen zum Lärmschutz gemäß Ziffer 8 der textlichen Festsetzungen (Grundriss-Orientierung)

- Pflanzangebot Einzelbaum**
- Erhaltung Einzelbaum**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Geplante Versorgungsfläche**
- Fläche zur Niederschlagswasserversickerung (siehe textliche Festsetzungen)**
- Fläche für Stellplätze**
- Fläche für Tiefgaragen**
- Örtliche Bauvorschriften**
- Zulässige Dachform (DF) (FD: Flachdach)
 - Zulässige Dachneigung (DN) 0-5°

- Nutzungsschablone**
- | Unterschiedliche Teilbereiche | |
|-------------------------------|----------------------|
| Art der Nutzung | maximale GRZ |
| Bauweise | maximale Gebäudehöhe |
| zul. DF | Bezugshöhe |
| zul. DN | |
- Geplanter Gebäuderückbau (nachrichtlich)
 - Ehemalige Grundstücksgrenzen (nachrichtlich)
 - Geplante interne Erschließung (nachrichtlich)

Gemeinde Plankstadt
Bebauungsplan
"Kultur- und Sportquartier, Westend"

M. 1:500 DIN A1
M. 1:1000 DIN A3
31.05.2022



Bearbeiter: HR